



V Brně dne: 8.11.2016

Vaše zn.:

Naše zn.: BR302/16-12120

Vyřizuje: Mgr. Eva Jarolímová

Ing. Sylva Černá

Telefon: 549 133 558, 727 970 478

549 133 306, 725 058 694

E-mail: Eva.Jarolimova@rsd.cz

Sylva.Cerna@rsd.cz

Paní

Miluše Kolářová

Dunajská 172/23

625 00 BRNO

### **Dálnice D1, km 186,120 vlevo**

**Koordinované vyjádření k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Obdrželi jsme od vás žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

#### **Novostavba administrativně výrobního objektu POWERBRIDGE Popůvky**

Stavba se nachází v průmyslové lokalitě v jihovýchodní části obce Popůvky na pozemcích p.č. 1624/59, 1624/1 a 1624/23 v k.ú. Popůvky u Brna v ochranném pásmu dálnice D1.

Jedná se o novostavbu sídla firmy Powerbridge s kanceláři, výrobními prostorami a sociálním zařízením. Součástí projektu je také parkoviště, příjezdová komunikace a manipulační plocha. Řešeno bude také připojení objektu na inženýrské sítě – splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovod a nízké napětí.

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Roman Vrba, Hvozdecká 3, 635 00 Brno ve stupni DUR + DSP, 10/2016.

ŘSD ČR, oddělení správy dálnic Morava a Závod Brno, úsek výstavby dálnic souhlasí s výše uvedenou stavbou při dodržení následujících podmínek:

1. Plánované objekty zasahují do ochranného pásma dálnice, kterým se podle §30 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50m a ve vzdálenosti 100m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.  
Pro upřesnění, pravidla Ministerstva dopravy pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice jsou následující:
  - a) ve vzdálenosti do 25m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být zřizovány pouze dočasné stavby pozemních komunikací, jejich součástí, příslušenství a souvisejících terénních úprav
  - b) ve vzdálenosti od 25m do 50m od osy přilehlého jízdního pásu (od osy přilehlé větve MÚK) mohou být prováděny pouze dočasné terénní úpravy nebo dočasné stavby pozemních komunikací, odstavných ploch, staveb technické infrastruktury apod. s jejich součástmi a příslušenstvím
  - c) V obou případech, kdy vnější hrana tělesa dálnice je za těmito minimálními vzdálenostmi pro provádění staveb, může být stavba umístěna minimálně ve vzdálenosti 5 metrů od vnější hrany tělesa dálnice.
2. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace. Případné změny musí být s naší organizací projednány.





3. Stavba musí být navržena tak, aby bylo zohledněno plánované rozšíření dálnice D1 na šestipruhově uspořádání včetně ploch dočasného záboru. Retenční zařízení a manipulační plocha se nachází v plochách dočasného záboru, se kterými je uvažováno při realizaci rozšíření dálnice D1 na šestipruhově uspořádání. Proto požadujeme, aby zejména retenční zařízení včetně souvisejících objektů bylo velmi účinně ochráněno proti poškození při stavbě, kdy je nutné počítat s provozem těžké stavební mechanizace v prostoru dočasného záboru. Tzn., že retenční zařízení a související objekty musí být navrženy tak, aby byl možný jejich přímý pojezd těžkou technikou a povrch manipulační plochy na jižní straně objektu byl snadno rozebíratelný.  
Za žádných okolností nebudou v budoucnu uplatňovány resp. uznány požadavky na odškodnění, opravu a finanční náhrady, jestliže dojde k poškození, případně zničení manipulační plochy, retenčního zařízení a souvisejících objektů z výše uvedeného důvodu.
4. Souhlas naší organizace se stavbou je podmíněn veřejným příslibem investora/stavebníka č. BR302/16-12120, ze dne 7.11.2016, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto prohlášení (originál je uložen v dokumentaci ŘSD ČR OSDM). Investor/stavebník v něm stvrzuje úředně ověřeným podpisem, že si je vědom možných negativních vlivů způsobených provozem na dálnici D1 a že výše uvedenou stavbu do bezprostřední blízkosti dálnice D1 umísťuje vědomě. Z tohoto důvodu se zavazuje, stavbu realizovat v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavbu v návaznosti na platné předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi a že veškerá opatření k eliminaci negativních aspektů (zejména hluku a prachu) bude hradit z vlastních prostředků a to i v budoucnosti.
5. Stavební objekty musí být stavebně – technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektů požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice D1.
6. Při realizaci stavby nebude jakýmkoliv způsobem narušeno těleso dálnice a odtokové poměry dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti investora akce objevily během nebo po dokončení prací poruchy, investor akce bezodkladně sjedná nápravu.
7. Při realizaci stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D1. Veškeré práce budou prováděny mimo dálniční pozemky. Pro přísun, skládání a manipulaci s materiálem nebude použita dálnice D1 ani její pozemky.
8. Začátek a konec prací bude oznámen s nejméně pětidenním předstihem na SSÚD 4 v Domašově – vedoucí Ing. Hana Spiesová, tel. 546 440 240, e-mail: Hana.Spiesova@rsd.cz.
9. Zástupci naší organizace budou přizváni ke všem správním řízením včetně kolaudačního, kde jim investor předá geodetické zaměření stavby podle předpisu B2/C1 ŘSD ČR v tištěné a digitální formě.
10. Upozorňujeme, že podle § 32 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích lze provádět stavby v ochranném pásmu dálnice jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem (Ministerstvem dopravy) a za podmínek v povolení uvedených.
11. Rovněž upozorňujeme, že v předmětném areálu nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení ani firemní označení bez povolení příslušného silničního správního úřadu – Ministerstva dopravy. Podle § 30 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je hranice silničního ochranného pásma definovaná v § 30 odst. 2 písm. a) pro případ povolování zřizování a provozování reklamních zařízení, které by byly viditelné uživateli dotčené komunikace, posunuta ze 100 m na 250 m.

Toto vyjádření platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Ing. Jan Hoření  
vedoucí odboru správy dálnic



Co: 12120, 22100 Ing. Černá, SSÚD 4

Příloha: Kopie veřejného příslibu investora/stavebníka č. BR302/16-12120 ze dne 7.11.2016

Adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správy dálnic Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno  
Adresa sídla organizace: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4



**Varianta-právnícká osoba**

POWERBRIDGE spol. s r.o.

se sídlem Vintrovna 262/9, 664 41 Popůvky

zastoupená Ing. Miloslav Kucka, jednatel

IČ: 255 47 194 DIČ: CZ 255 47 194

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 32363

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Brno

číslo účtu: 4200013170/ 6800

(dále jen „Investor/Stavebník“),

činí ve smyslu § 2890 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

## VEŘEJNÝ PŘÍSLIB INVESTORA/STAVEBNÍKA

č. 302 /16-12120

Investor/Stavebník realizuje stavbu „NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNĚ VÝROBNÍHO OBJEKTU POWERBRIDGE POPŮVKY“, která bude umístěna na stavební parcele č. 1624/59, k.ú. Brno – venkov a obci Popůvky, v bezprostřední blízkosti dálnice D1 v km staničení 186,120, dle situace, která tvoří přílohu č. 1 tohoto prohlášení.

Investor/Stavebník prohlašuje, že si je vědom možných negativních vlivů způsobených provozem na dálnici D1 a že výše uvedenou stavbu do bezprostřední blízkosti dálnice D1 umísťuje vědomě. Z tohoto důvodu se zavazuje, stavbu realizovat v souladu s platnými předpisy o technických požadavcích na stavbu v návaznosti na platné předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi, a že veškerá opatření k eliminaci negativních aspektů (zejména hluku a prachu) bude hradit z vlastních prostředků a to i v budoucnosti.

Dále Investor/Stavebník prohlašuje, že nebude požadovat od Ředitelství silnic a dálnic ČR, kterému na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší právo hospodařit s dálnicí D1 jakékoliv kompenzace či jakékoliv protihluková a jiná opatření, která by vzniklou situací řešila, a to ni v budoucnosti.

Investor/Stavebník se dále zavazuje o tomto prohlášení informovat prokazatelně další veškeré budoucí vlastníky předmětné nemovitosti s tím, že budou vázáni převzetím tohoto příslibu. Současně prohlašuje, že v této souvislosti, ani v jiné záležitosti vyplývající z tohoto prohlášení, nebude vůči České republice, resp. ŘSD ČR uplatňovat jakékoli nároky vedoucí ke zpochybnění tohoto prohlášení, ani žádné jiné nároky na finanční plnění vůči ŘSD ČR.

Investor/Stavebník si je plně vědom, že nesplnění závazku ve smyslu tohoto prohlášení je soudně vymahatelné, neboť je platným právním úkonem a navíc svou podstatou naplňuje znaky veřejného příslibu dle ust. § 2890 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis parafovaný ŘSD ČR zůstává Investorovi/Stavebníkovi a jeden stejnopis s podpisem ověřeným matrikou nebo notářem obdrží ŘSD ČR, oddělení správy dálnic Morava, se sídlem: Šumavská 33, 602 00 Brno.

V Brně dne: 7. 11. 2016

.....  
podpis oprávněné osoby

Příloha: situace